



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

19 आश्विन, 1941 (श०)

संख्या- 780 राँची, शुक्रवार,

11 अक्टूबर, 2019 (ई०)

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

27 सितम्बर, 2019

संख्या-06/न०वि०/TCPO(Land Use)-01/2019-4013-- राँची मास्टर प्लान, 2037 अधिसूचना संख्या-4371, दिनांक-30.11.15 द्वारा अधिसूचित किया गया है। उक्त राँची मास्टर प्लान, 2037 में निम्नांकित संशोधन किया जाता है:-

1. अपर बाजार क्षेत्र (श्रद्धानन्द रोड एवं मैकी रोड सहित) को राँची मास्टर प्लान, 2037 में भी सिटी सेन्टर (Commercial) क्षेत्र के रूप में राँची मास्टर प्लान, 1983 के अनुरूप चिन्हित किया जाता है एवं इस हद तक राँची मास्टर प्लान, 2037 में संशोधन किया जाता है।
2. मौजा बरियातु थाना नं०-193 (शहर अंचल) के सीट नं०-01 में प्लॉट नं०-661, 670, 672, 673 एवं 684 से करीब 100 फीट चौड़ा नाला गुजरता हुआ दर्शाया गया है।

नगर निगम द्वारा जाँच में पाया गया कि Village Map, खतियान तथा पुराने महायोजना नक्शे में भी इन प्लॉटों पर नाला नहीं दर्शाया गया है एवं स्थल जाँच पर भी इन प्लॉटों पर उक्त नाला नहीं पाया गया।

- उपरोक्त के आलोक में राँची मास्टर प्लान, 2037 में यथावर्णित संशोधन किया जाता है।
3. राँची नगर निगम के पत्रांक-346, दिनांक-16.11.2018 द्वारा सूचित किया गया है कि चडरी प्लॉट नं०-742 (पूराना वार्ड सं०-1, Sheet No.-20) C1 (Retail Shopping Zone) एवं Open Space के रूप में चिन्हित है एवं मास्टर प्लान में आवेदक के प्लॉट के दक्षिण दिशा में नाला गुजरता

हुआ दर्शाया गया है। राँची नगर निगम द्वारा जाँच में पाया गया कि नाला भू-खण्ड के उत्तर दिशा में 27 मीटर की दूरी पर गुजर रहा है।

अतएव, उक्त प्लॉट पर दर्शाये गये नाले की स्थिति को सही ढंग से अंकित कराने के परामर्श के आलोक में राँची मास्टर प्लान, 2037 में यथावर्णित संशोधन किया जाता है।

4. राँची क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के पत्रांक-2957, दिनांक-04.09.17 द्वारा मौजा-राजाउलातु, थाना नं०-339, प्लॉट सं०-1141, 1142, 1144, 1156, 1157, 1158, 1159, 1350, 1352 एवं 1353, अधिसूचित राँची मास्टर प्लान 2037 के अनुसार वन एवं वृक्षारोपण (Forest and Plantation) क्षेत्र के रूप में कर्णांकित है।

इस संबंध में प्राप्त आवेदन पर सम्यक विचारोपरान्त राँची मास्टर प्लान, 2037 में इस हद तक संशोधन किया जाता है कि मौजा-राजाउलातु, थाना नं०-339, प्लॉट सं०-1141, 1142, 1144, 1156, 1157, 1158, 1159, 1350, 1352 एवं 1353 पर राय विश्वविद्यालय (Established by an Act of Govt. of Jharkhand as per Section 2(f) of UGC Act, 1956) द्वारा उपरोक्त भू-खंडों पर विश्वविद्यालय प्रयोजनार्थ विभिन्न भवनों के निर्माण इस शर्त के साथ कर सकेंगे कि निर्माण में अधिकतम Floor Area Ratio (FAR)-1.25 का ही इस्तेमाल हो। यह देय FAR-1.25 अधिकतम की गणना कुल रकबा/क्षेत्रफल (सभी भू-खंडों का संयुक्त रूप क्षेत्रफल पर) पर आधारित रहेगा।

5. आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत प्रतिपादित "Global Housing Technology Challenge-India (GHTC-India)" के तहत राँची में Lighthouse Project के लिए मौजा-बजरा, थाना-140, खाता नं०-113, प्लॉट नं०-485 में 5.7 एकड़ भूमि चिन्हित की गई है, जिसका Land Use राँची मास्टर प्लान, 2037 में Residential/Recreational P-2 (Waterpark, Public Open Space, Park, Green and Transportation) के रूप में चिन्हित किया गया है।

उल्लेखनीय है कि वर्णित भू-खंड, जो गैर मजरूआ मालिक प्रकृति का है एवं प्रधानमंत्री आवास योजना अन्तर्गत घटक-III (Vertical) के आवास निर्माण हेतु नगर विकास एवं आवास विभाग को निःशुल्क अन्तर्विभागीय हस्तांतरण की स्वीकृति कतिपय शर्तों के साथ प्रदान की गई है।

उपरोक्त वर्णित भू-खंडों का Land Use आवासीय में परिवर्तित की जाती है तथा राँची मास्टर प्लान, 2037 इस हद तक संशोधित किया जाता है।

2. उक्त पर राज्य मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-25.09.2019 में मद संख्या-16 के रूप में स्वीकृति प्राप्त है।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

अजय कुमार सिंह,
सरकार के सचिव।
